

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Acquisto di terreno edificabile in zona industriale nel territorio comunale del Comune di Barletta

In esecuzione della delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 02 Maggio 2017, Bar.S.A. S.p.A., avvia una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'acquisto di uno o più terreni edificabili ricadenti in zona industriale.

Le caratteristiche e specifiche che i terreni dovranno avere sono dettagliatamente riportati in seguito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse, in modo non vincolante per Bar.S.A. S.p.A. Unica finalità delle manifestazioni di interesse pervenute è quella di comunicare a Bar.S.A. S.p.A. la disponibilità a vendere i terreni di propria proprietà.

Il presente avviso quindi:

- non indice alcuna procedura di affidamento;
- non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali;
- non vincola in alcun modo Bar.S.A. S.p.A. che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura avviata senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Soggetto richiedente: Bar.S.A. S.p.A. Via Callano n. 61 -76121 Barletta (BT) – Tel. 0883/304215 - 0083/304216 – Fax 0883/304300 – e mail info@barsa.it – PEC barsaspa@pec.it – Sito internet www.barsa.it

Caratteristiche dei terreni: i terreni oggetto di manifestazione dovranno avere le seguenti caratteristiche:

1. ricadenti nel perimetro compreso nella planimetria di cui all'allegato "A";
2. qualsiasi superficie;
3. idonei singolarmente o in aggiunta ad altri terreni appartenenti ad altri soggetti che manifesteranno interesse a vendere, a costituire un unico corpo, senza soluzione di continuità, avente una superficie minima di 16000 mq e massima di 20000 metri quadri;
4. idonei singolarmente o in aggiunta ad altri terreni appartenenti ad altri soggetti che manifesteranno interesse a vendere, a costituire almeno un fronte minimo di 80 metri lineari e massimo di 200 metri lineari.

Le caratteristiche di cui ai punti 3 e 4 non sono alternative ma complementari tra loro.

Criterio di selezione: La selezione dei terreni idonei verrà effettuata da una commissione a ciò appositamente delegata che avrà il compito di verificare: 1) se il terreno ricada nella zona preventivamente individuata da Bar.S.A. S.p.A. con la planimetria di cui all'allegato "A" alla presente; 2) la superficie del terreno come risultante dagli atti catastali; 3) se il terreno è totalmente libero da manufatti o presenta manufatti già costruiti e la superficie degli stessi.

Termine presentazione della manifestazione di interesse: i soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a vendere, redatta sul modello allegato "B", con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore. Tutta la documentazione dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 25 MAGGIO 2017.**

Indirizzo per invio della manifestazione di interesse: Bar.S.A. S.p.A. -Ufficio Protocollo- Via Callano n. 61 76121 Barletta (BT).

Modo di spedizione della manifestazione di interesse: a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità, a completo rischio del mittente, se essa non pervenisse, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato:

- a mezzo raccomandata A/R del servizio postale;
- posta celere;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo di Bar.S.A. S.p.A. che ne rilascerà ricevuta.

Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse: tutti i soggetti che abbiano titolo a vendere terreni ricadenti nella zona individuata nella planimetria di cui all'allegato "A".

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ruggiero Rizzitelli

Manifestazione di interesse: la manifestazione di interesse sarà costituita, pena esclusione, da un plico idoneamente sigillato onde garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare integralmente sul frontespizio:

- I dati identificativi del soggetto proponente;
- la dicitura **NON APRIRE "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENO scadenza ore 13,00 del 25 maggio 2017"**

Il plico al suo interno dovrà contenere:

- a) istanza/dichiarazione resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 in materia di documentazione amministrativa e s.m.e.i., con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, come da allegato "B", a firma del legale rappresentante o del procuratore munito dei necessari poteri (**in questo caso allegare procura**),

L'istanza/dichiarazione dovrà essere redatta utilizzando il modello di cui all'allegato "B" compilando tutti i campi editabili.

- b) informativa privacy, come da modello allegato "C", sottoscritta dal titolare o legale rappresentante;

Procedura per la scelta dei terreni idonei

I plichi pervenuti verranno aperti, dalla commissione nominata dall'Amministratore Unico, in seduta riservata, presso la sede di Bar.S.A. S.p.A., in una data da definirsi, allo scopo di verificare la completezza ed idoneità della documentazione presentata. In caso di necessità, Bar.S.A. S.p.A. potrà richiedere ai soggetti partecipanti di fornire chiarimenti o integrazioni in merito alla documentazione prodotta.

La commissione procederà a verificare:

- che i terreni proposti ricadano nella zona preventivamente individuata da Bar.S.A. S.p.A. e riportata nell'allegato "A" alla presente;
- l'estensione del terreno o dei terreni proposti;
- se il terreno è totalmente libero da manufatti o presenta manufatti già costruiti e la superficie degli stessi;
- la superficie totale ottenuta sia idonea a garantire la superficie minima necessaria di 16000 mq senza soluzioni di continuità.

E' fatta in ogni caso salva la facoltà di Bar.S.A. S.p.A. di non dar seguito alla manifestazione di interesse ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Non verranno prese in considerazione e verranno quindi escluse:

- 1) le manifestazioni di interesse a vendere, di terreni ricadenti al di fuori del perimetro di cui all'allegata planimetria (allegato "A");
- 2) le manifestazioni di interesse a vendere, di terreni che, pur ricadenti nel perimetro di cui all'allegata planimetria (allegato "A") non siano idonei a garantire il rispetto delle caratteristiche di cui ai n. 3 e n. 4 dell'articolo "caratteristiche dei terreni" su riportato.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

Bar.S.A. S.p.A., oltre a procedere ad un'immediata verifica delle manifestazioni pervenute si riserva la possibilità di effettuare ulteriori verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Ulteriori informazioni: per ogni chiarimento amministrativo è possibile contattare il Responsabile Ufficio Acquisti, Geom. Imbriola Giuseppe Tel. 0883/304225, Fax 0883/304305, e-mail gimbriola@barsa.it.

Verranno fornite risposte ai chiarimenti formulati per iscritto mediante pubblicazione sul sito internet di Bar.S.A. S.p.A. Verrà data risposta ai chiarimenti pervenuti e che riportino i dati identificativi completi dei richiedenti e i recapiti telefonici.

Barletta, 04/05/2017

F.to Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ruggiero Rizzitelli