

Prot. n. 224

Barletta, 16/03/2017

**Spett.le**  
**NOME DITTA**

**Pec**

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E COMPLETAMENTO RIPRISTINO PARTI DI CALCESTRUZZO DEGRADATE FRONTALINI E SOLETTE DI BALCONI, PULIZIA COPERTURE PLUVIALI GRONDE -CIG ZA81DD27E1-**

Bar.S.A. S.p.A. deve procedere ad affidare i lavori di cui in oggetto e pertanto indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 mediante invito di operatori iscritti nell'albo fornitori aziendale.

**Importo complessivo dell'appalto € 16.200,00 (sedicimiladuecento/00) oltre IVA**

Non è ammesso il subappalto.

L'elenco delle opere con le relative ubicazioni sono riportate nell'allegato tecnico, allegato alla presente sotto la lettera "A".

**REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Giusta Delibera dell'Amministratore Unico di Bar.S.A. S.p.A., Avv. Luigi Fruscio, n. 16 del 08/03/2017, **alle ore 10:00 del giorno 28 Marzo 2017 in Barletta** e più precisamente **in Via Callano n. 61**, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza e completamento ripristino parti di calcestruzzo degradate, frontalini e solette di balconi, pulizia coperture pluviali gronde.

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

I luoghi di esecuzione dei lavori sono riportati nell'allegato "A" alla presente.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori. Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare Bar.S.A. S.p.A. al seguente numero di telefono 0883/304215 o 0883/304216.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 13,00 del giorno 27/03/2017** all'indirizzo Bar.S.A. S.p.A. -Ufficio protocollo- Via Callano n. 61 -76121 BARLETTA. E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà

apposita ricevuta.

**I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di fax, la mail e la PEC del concorrente e la dicitura "Non aprire contiene offerta per i lavori di messa in sicurezza e completamento ripristino parti di calcestruzzo degradate -CIG ZA81DD27E1 -Scadenza ore 13,00 del 27/03/2017".**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"Busta A - Documenti Amministrativi"** e **"Busta B - Offerta economica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera d'invito e in tutti gli allegati alla stessa.

Nella busta **"A - Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti atti:

**1) Dichiarazione, di cui all'allegato "B" con la quale si dichiara:**

- 1) di confermare integralmente tutte le dichiarazioni presentate in sede di "domanda di iscrizione nell'albo dei fornitori di Bar.S.A. S.p.A.";
- 2) di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura di gara;
- 3) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 4) che la ditta concorrente possiede le necessarie risorse umane, tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire le prestazioni della presente procedura con un adeguato standard di qualità;
- 5) che la ditta ha la disponibilità, anche mediante nolo, dei mezzi e attrezzature idonee per l'effettuazione dei lavori oggetto della presente procedura;
- 6) che nessun contratto precedentemente stipulato dalla ditta, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori edili è stato risolto per inadempimenti contrattuali della ditta medesima e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- 7) di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalle normative vigenti;
- 8) che il personale dipendente è adeguatamente istruito e formato per la tipologia di attività da svolgere;
- 9) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella lettera di invito e relativi allegati e di averne ricevuto copia integrale;
- 10) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso debita visione, all'uopo allegata copia del verbale di avvenuto sopralluogo;
- 11) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 12) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono

influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;

- 13) di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per la Responsabilità Civile (la ditta dovrà indicare la compagnia assicuratrice, il numero di polizza e i massimali) con un massimale minimo di Euro 500.000,00 per ciascun sinistro (500.000,00 per danni a cose; 500.000,00 per danni a persone; 500.000,00 per danni ad animali);
- 14) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante i lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito
- 15) il numero di fax e l'indirizzo PEC a cui inviare, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, tutte comunicazioni relative alla presente procedura.

**2) Allegato tecnico (Allegato "A")**

**3) Informativa privacy** come da **allegato "C"**, debitamente sottoscritta;

**4) Dichiarazione** altri soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (direttore tecnico, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, soci cessati, ecc.) da presentare compilando il modello di cui all'**allegato "D"**

**5) Verbale** di avvenuto sopralluogo sottoscritto dalla ditta e dal referente di Bar.S.A. S.p.A.

La dichiarazione di cui al punto **1)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. Offerta economica redatta sul modello di cui all'**allegato "E"** alla presente lettera d'invito, denominato "**Offerta economica**", redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara nonché gli oneri diretti per la sicurezza sostenuti dal concorrente. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere.

Tutti gli importi devono essere espressi in euro.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Sono ammessi alla procedura i soli soggetti che sono stati invitati a presentare offerta.
- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati nella richiesta da Bar.S.A. S.p.A., della documentazione integrativa o a riscontro;
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettera b) e c) del D.Lgs 50/2016, poiché trattasi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, privo di contenuto altamente tecnologico e innovativo, afferente a prestazioni contrattuali con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato;
- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui:
  - a) non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16;
  - b) non provvedano a pagare la sanzione come stabilito dal medesimo articolo 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16

L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## **Parte II**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il Rup, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, **28 Marzo 2017 ore 10,00**, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e procedere all'apertura delle offerte economiche delle sole ditte ammesse, ove non vi sia necessità di richiedere integrazioni e/o regolarizzazioni;
- ♦ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Inoltre il concorrente che ha dato causa alla irregolarità è tenuto al pagamento, in favore di Bar.S.A. S.p.A., della sanzione pecuniaria in misura pari ad Euro 100,00 (cento/00). In caso di mancata regolarizzazione o mancato pagamento della sanzione, il concorrente è escluso dalla procedura ai sensi della normativa vigente.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica verrà aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

- ♦ Dopo che il RUP avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità agli atti di gara.
- ♦ Il RUP, sempre in seduta pubblica, procederà poi alla verifica delle integrazioni presentate dalle ditte invitate a regolarizzare nonché a verificare che sia stato effettuato il pagamento

della sanzione, e successivamente procederà all'apertura delle buste **"B-Offerta economica"** presentate dai concorrenti ammessi, escluderà eventualmente i concorrenti

per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvederà alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse.

- ♦ La stazione appaltante procede poi all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara
- ♦ Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

- ♦ A norma dell'art. 32, c. 8 del D.lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- ♦ Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto sia stato necessario avvalersene.

- ♦ Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e della presente lettera d'invito;
- Produrre, prima dell'inizio dei lavori, tutta la documentazione che verrà richiesta dalla stazione appaltante relativamente alla sicurezza ed igiene sul lavoro;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ruggiero Rizzitelli

### **Allegati:**

- Allegato tecnico, Allegato "A"
- modulo dichiarazione, allegato "B";
- modulo informativa privacy, allegato "C".
- modulo dichiarazione altri soggetti, allegato "D";
- modello offerta, allegato "E".