

CAPITOLATO PER LA manutenzione degli estintori presso gli immobili comunali e sedi BAR SA.

Il numero totale, distinto per tipologia, degli estintori oggetto del servizio è riportato nella tabella che segue:

Estintori a polvere da Kg 6	Estintori a polvere da Kg 4	Estintori a polvere da Kg 9	Estintori a Co2 da Kg 2	Estintori a Co2 da Kg 5	Estintori a Co2 da Kg 12	Estintori a polvere da Kg 50	TOTALE ESTINTORI IN MANUTENZIONE
697	7	7	10	58	20	4	803

Il numero e la tipologia di estintori distinta per ogni singolo immobile è riportata nell'allegato "1" al presente capitolato.

Il servizio di manutenzione e verifica degli estintori andrà eseguito per tutti gli estintori ubicati nei vari immobili ogni 6 mesi così come previsto dalla norma UNI EN 9994 del 2013.

Il servizio avrà durata biennale con inizio previsto nel mese di marzo 2017 (prima verifica) e fine previsto a settembre 2018 (ultima verifica valida fino a marzo 2019).

Le attività da eseguire sugli estintori di proprietà comunale e delle sedi BAR SA sono le seguenti.

- verifica della rispondenza e della posizione degli estintori al progetto;
- verifica presenza dei certificati di omologazione;
- verifica presenza cartelli indicatori ed integrazione in caso di mancanza;
- verifica ed eventuale ricarica con la sostituzione provvisoria per il tempo di ricarica;
- ricarica polvere estinguente per estintori scaduti e materiali di consumo necessari, fornitura di nuovi estintori, collaudi e fornitura materiali di ricambio non conformi su tutti gli estintori.

Il servizio sarà attivato con consegna dell'Ordine di Servizio al referente da Voi nominato e del quale dovranno essere forniti i recapiti per eventuali comunicazioni di servizio. L'Ordine di servizio dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà essere sottoposto, prima dell'emissione della fattura, alla supervisione del Responsabile di Bar.S.A. S.p.A.

Gli Ordini di servizio eseguiti nel periodo di riferimento saranno consegnati al Responsabile di Bar.S.A. S.p.A. per la verifica e valutazione economica.

Le Ditte partecipanti dovranno prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito o influire sull'offerta presentata, tanto al fine di assumere tutti quei dati e quegli elementi necessari per la presentazione di un'offerta equa e remunerativa per la Ditta stessa.

Pertanto il servizio dovrà essere eseguito ed espletato con diligenza e regolarità, rimanendo così esonerata la stazione appaltante da ogni responsabilità a qualsiasi titolo anche nei riguardi di terzi.

La ditta aggiudicataria è responsabile dei danni derivanti alla stazione appaltante ed ai suoi dipendenti in occasione dell'espletamento del servizio sia a causa di un mancato rispetto delle norme vigenti, sia per negligenza o colpa del proprio personale, sia per colpa della stessa aggiudicataria.

La Ditta aggiudicataria:

- ◆ dovrà eseguire il servizio di manutenzione e verifica degli estintori secondo le tempistiche sopra riportate;
- ◆ effettuare il servizio secondo le modalità di cui innanzi;
- ◆ essere in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e iscrizioni presso gli enti preposti
- ◆ non potrà in nessun caso sospendere il servizio. Tale sospensione, se verificatasi, verrà configurata come inadempimento contrattuale e in quanto tale configurerà causa di risoluzione del contratto.

In caso di ritardata o mancata esecuzione del servizio nel giorno concordato per ogni singola scadenza e per ogni singolo immobile, determinato secondo le scadenze semestrali di cui innanzi, verrà applicata una penale in misura fissa di Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo. Le somme dovute a titolo di penale verranno trattenute sul pagamento relativo alla fattura di riferimento.

Alla fine di ogni periodo di riferimento la ditta aggiudicataria potrà fatturare solo gli interventi correttamente effettuati nel mese di riferimento come risultanti dagli ordini di servizio emanati e preventivamente approvati dal Responsabile di Bar.S.A. S.p.A. Il pagamento delle fatture verrà effettuato a 60 giorni data ricevimento fattura fine mese.

Le fatture dovranno riportare, per ogni servizio effettuato, i seguenti dati:

- ◆ ubicazione dell'immobile;
- ◆ data dell'intervento;
- ◆ n. di estintori su cui è stata effettuata la verifica;
- ◆ tipologia di estintore;
- ◆ eventuale quantità di estinguente sostituito;
- ◆ eventuali componenti sostituiti;
- ◆ prezzo unitario di ciascuna voce;
- ◆ prezzo totale di ciascuna voce.

Si precisa che tutte le sostituzioni di componenti nonché tutte le eventuali ricariche dovranno essere preventivamente comunicate al responsabile di Bar.S.A. S.p.A. e da questo, sempre preventivamente autorizzate. In caso di mancata autorizzazione scritta da parte del responsabile di Bar.S.A. S.p.A. i costi relativi non verranno riconosciuti.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere o subappaltare l'esecuzione di tutto o di parte del servizio a pena di immediata risoluzione del contratto stesso e del risarcimento degli eventuali danni, fatte salve le eventuali autorizzazioni della stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti.

La stazione appaltante ha la facoltà di richiedere la risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:

- a) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi delle condizioni contrattuali, qualora le cause non siano eliminate a seguito di diffida formale da parte della stazione appaltante;
- b) in caso di cessione del contratto, di cessazione dell'attività oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o pignoramento a carico dell'aggiudicatario;

La risoluzione di diritto del contratto comporterà l'incameramento del deposito cauzionale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei maggiori danni nonché ogni e qualsivoglia altra azione che la stazione appaltante riterrà di dover intraprendere a tutela dei propri interessi.

In tutti i casi di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore ovvero in caso di risoluzione del contratto per reati accertati o per grave inadempimento o irregolarità contrattuale troverà integrale applicazione l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Barletta,

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ruggiero Rizzitelli