



COMUNE DI SQUINZANO (LE)
Servizio Tributi – Ufficio Tarsu
Via Matteotti – 73018 Squinzano (Le)
Tel. 0832/785032 – Fax 00832/785412
<http://www.comune.squinzano.le.it>

DENUNCIA DEI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONE

(ai sensi del D.Lgs. n.507/1993 e del Regolamento Comunale della Tassa Rifiuti Solidi Urbani)

DA COMPILARE IN STAMPATELLO IN TUTTE LE SUE PARTI

Il sottoscritto **nota A** _____ nato a _____

il ___/___/___ residente in _____

Via _____ n. _____ piano ___ int. ___ scala ___

Codice Fiscale

Recapito telefonico o indirizzo e-mail (*campo obbligatorio*): _____

(SE SI TRATTA DI PERSONA DIVERSA DAL CONTRIBUENTE)

in qualità di **nota B** _____

DICHIARA

di occupare o tenere a propria disposizione dal **nota C** _____/_____/_____

che la variazione di intestazione/indirizzo/mq decorre dal **nota D** _____/_____/_____

i locali ed aree sottoindicati di proprietà di: **nota E** _____

nato a _____ il ___/___/___ residente a _____

in via _____ n. _____

1) Ubicazione: **nota F**

Via _____ n. _____ piano ___ int. ___ scala ___

Identificativi Catastali: sezione _____ foglio _____ nr. _____ sub. _____ cat. _____

2) Descrizione (INDICARE LA SUPERFICIE COPERTA CALPESTABILE): **nota G**

a) Abitazione e locali coperti (COMPRESI BALCONI CHIUSI O TERRAZZE CHIUSE)mq _____

b) Cantine Locali di Sgomberomq _____

c) Garage Box auto chiusimq _____

SUPERFICIE TASSABILE TOTALEmq _____

3) Numero totale degli occupanti:

4) Richiesta riduzione come unico occupante **nota H**

Il sottoscritto dichiara di essere unico residente e unico occupante nell'abitazione oggetto della presente denuncia, nonché unico componente del proprio nucleo familiare.

Data ____/____/____

Firma _____

5) Eventuale attività economica o professionale svolta nell'abitazione:

Descrizione attività: **nota I** _____

Mq occupati **nota J** _____ su un totale di mq **nota K** _____

6) **Variazione di intestazione da **nota L**** _____

Codice Fiscale

deceduto il ____/____/____ emigrato a _____

LEGGERE ATTENTAMENTE LA **NOTA L DELL'ALLEGATO**

7) **Variazione di indirizzo da **nota M**** _____

Locale Venduto/Restituito/Locato a **nota N** _____

nato il ____/____/____ residente a _____

via _____

Utenza Elettrica Cessata/Volturata al ____/____/____ **nota O**

Utenza Idrica Cessata/Volturata al ____/____/____ **nota O**

LEGGERE ATTENTAMENTE LE **NOTE M, N e O DELL'ALLEGATO**

8) **Variazione superficie **nota P**** da mq _____ a mq _____

LEGGERE ATTENTAMENTE LA **NOTA P DELL'ALLEGATO**

NOTE E COMUNICAZIONI DEL CONTRIBUENTE: _____

Squinzano, ____/____/____

FIRMA

ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

PER L'INOLTRO DELLA PRESENTE ISTANZA LEGGASI LA **nota Q**

INFORMATIVA LEGGE N. 196/2003 (TUTELA DATI PERSONALI)
SI INFORMA CHE I DATI FORNITI SARANNO OGGETTO DI TRATTAMENTO A MEZZO DI SISTEMI INFORMATICI
E SARANNO UTILIZZATI AI SOLI FINI GESTIONALI.

Allegato del modulo “Denuncia dei locali adibiti ad abitazione”

Note di commento

nota A La Tassa è accertata nei confronti del proprietario se il contratto di locazione è di durata pari od inferiore all’anno.

nota B Le prime denunce, le variazioni e le cancellazioni devono essere sottoscritte dal contribuente, intestatario della tassazione a cui si riferiscono. In alcuni casi, però, l’istanza può essere sottoscritta da una terza persona:

- nel caso in cui si allegi una delega (correlata da fotocopia del documento di riconoscimento del contribuente delegante), il sottoscrittente la denuncia dichiarerà, ad esempio: *“in qualità di delegato del signor...”*;
- nel caso in cui il contribuente sia una società, il sottoscrittente sarà il rappresentante legale della stessa, il quale inserirà i propri dati anagrafici, il proprio codice fiscale e in questo spazio indicherà: *“in qualità di rappresentante legale della società ... con sede legale in ... via ... partita iva ...”*.

nota C Indicare la data dalla quale decorre la detenzione del locale/immobile a propria disposizione, anche senza averlo effettivamente occupato. Ai fini della tassazione, si presume che il locale/immobile venga tenuto a disposizione dal momento in cui si allaccia la prima delle due utenze primarie, elettrica ed idrica, a nome del contribuente intestatario o a nome di una terza persona interessata oppure dalla decorrenza del contratto di locazione, nel caso in cui le utenze primarie non vengano volturate.

nota D In caso di variazione, cancellare le voci che non interessano, tra intestazione, indirizzo e mq. Si precisa che la variazione, ai fini della tassazione, ha decorrenza dal bimestre solare successivo alla data di presentazione della domanda.

nota E Nel caso in cui il proprietario è unico ed è lo stesso contribuente sottoscrittente, si può abbreviare con la dicitura *“me medesimo”*, senza ripetere i dati anagrafici.

Nel caso di più cointestatari eredi dell’ex proprietario, si può indicare: *“eredi...”*, aggiungendo il cognome, il nome e la data di nascita del defunto.

Nel caso in cui la proprietà dell’immobile sia di una società: se è la stessa che si sta iscrivendo si può riportare: *“la medesima società”*, in caso contrario, occorre indicare l’intestazione e la partita iva.

nota F Indicare l’ubicazione dell’unità oggetto della tassazione, anche se è lo stesso indirizzo della residenza o della sede legale della società.

nota G Indicare solo la superficie coperta calpestabile escludendo i muri interni.

nota H Segnare una crocetta sull’apposita casella e sottoscrivere la dichiarazione sottostante la riduzione in questione.

N.B. La riduzione tariffaria verrà applicata, esistendone i presupposti, solamente ai locali adibiti ad abitazione (esclusi locali di sgombero, cantine, garage, box auto, ecc.), con effetto dall’anno successivo alla data di presentazione della domanda di richiesta della riduzione stessa. La richiesta di riduzione tariffaria deve essere presentata entro e non oltre il 31 dicembre dell’anno precedente a quello in cui si intende fruire della riduzione.

nota I Nel caso di unità immobiliari adibite a civile abitazione in cui uno o più locali siano destinati all’esercizio di una attività artigianale o professionale, la tassa limitatamente a detti locali è dovuta in base alla tariffa prevista per la specifica attività svolta.

nota J Indicare la superficie utilizzata per lo svolgimento dell'attività economica.

nota K Indicare la superficie totale dell'abitazione.

nota L Indicare il nominativo e il codice fiscale (o intestazione della società e partita iva) del contribuente iscritto a ruolo al quale si sta subentrando.

N.B. La variazione di intestazione può essere compilata solo in alcuni casi: 1. quando un erede voglia subentrare al defunto; 2. quando il modulo venga firmato sia dal contribuente subentrante che da quello al quale subentra, in questo caso allegare le copie dei documenti di riconoscimento di entrambi; 3. quando una società debba subentrare al suo rappresentante legale o viceversa.

Negli altri casi il subentrante presenta una denuncia di nuova iscrizione e il contribuente uscente presenta una cancellazione.

nota M Indicare l'indirizzo del locale/immobile che si sta lasciando.

nota N Cancellare le voci che non interessano tra: venduto, restituito e locato. Lasciare “venduto” quando il contribuente abbia venduto il locale/immobile che sta lasciando: in questo caso indicare il nome di un acquirente (eventualmente allegare copia del contratto di compravendita). Lasciare “restituito” quando il contribuente sottoscrittore era in locazione per il locale/immobile che sta lasciando: in questo caso indicare il nominativo del proprietario dell'immobile. Lasciare “locato” quando il contribuente sottoscrittore è anche proprietario dell'immobile che sta lasciando e lo sta dando in locazione: in questo caso indicare il nominativo dell'inquilino subentrante.

nota O Per cancellare la posizione Tarsu relativa ad un locale/immobile, è necessario cessare le utenze primarie (elettrica, idrica e gas). Cancellare la voce che non interessa tra: “Cessata” e “Volutata” e indicare la data di Cessazione o di Voltura. Nel caso di incertezza, cancellare comunque “Volutata”.

nota P Indicare la superficie precedentemente iscritta e la superficie tassabile totale indicata nel punto 2 (Descrizione). **N.B.** *Per la variazione di superficie in diminuzione, allegare copia della planimetria aggiornata, dettagliata e asseverata **con firma in originale** da un professionista abilitato, con l'indicazione, da parte dello stesso professionista, delle superfici interne calpestabili differenziate per destinazione d'uso del locale. In caso contrario l'ufficio non procederà con alcuna variazione.*

nota Q La presente denuncia deve essere consegnata, allegando una copia di un documento di identità, con una delle seguenti modalità:

- all'ufficio Protocollo Generale del Comune di Squinzano, in via Matteotti, piano terra, nei seguenti orari: dal LUN al VEN 09:00-12:30 e il GIO 16:30-18:30 (*);
- tramite spedizione postale (si consiglia Raccomandata con ricevuta di ritorno) al seguente indirizzo: Comune di Squinzano – Servizio Tributi – Ufficio Tarsu – via Matteotti – 73018 – Squinzano (Le);
- a mezzo fax al numero 0832/785412;

(* *Nel periodo estivo (luglio-agosto) i suddetti orari possono essere modificati.*