

Il giorno 22 aprile 2016, alle ore 08:30, in prima convocazione, si è riunita, la IV Commissione Consiliare Permanente convocata con nota Prot. n. 6226 del 14 aprile 2016.

Sono presenti i consiglieri Guido Giovanna, Nando Stefanizzi e Taurino Anna Rita, constatata la presenza del numero legale, si dichiara aperta la seduta.

Stante la richiesta pervenuta dalla segreteria, si provvede a formulare le seguenti proposte di modifica e/o emendamento e/o integrazione della bozza di Regolamento sulle emergenze abitative:

- al fine di circoscrivere in maniera più dettagliata il concetto di temporaneità dell'assegnazione dell'alloggio allo scopo di garantire la fruizione degli stessi ad un maggior numero di potenziali utenti, in difetto di espressa previsione nella bozza di regolamento in esame, si propone di inserire all'art. 9, comma 1, che **"l'assegnazione abbia durata non superiore a 18 mesi, tenuto conto della causa e natura dell'emergenza stessa, della capacità socio-economica delle famiglie per assicurarsi adeguate soluzioni abitative sul mercato privato"**;
- con riferimento all'art. 10 relativamente al canone di locazione da applicare in caso di assegnazione di alloggi per l'emergenza abitativa, rilevata la incongruenza nella formulazione ed in particolare nel richiamo all'art. 2 lettere a) e b), laddove la norma richiamata disciplina soltanto la tipologia delle abitazioni per le emergenze abitative senza distinzione alcuna, si propone il seguente testo: **"il canone verrà determinato direttamente dall'Ufficio Patrimonio del Comune"**;
- all'art. 8 si propone di sostituire alla lettera b1) al punteggio 3 uno più basso (2) in caso di sfratto esecutivo per morosità non incolpevole;
- all'art. 5 si propone di prevedere che l'aggiornamento delle graduatorie, previsto a cadenza annuale, debba invece essere effettuato dalla Commissione ogni qual volta venga presentata una nuova domanda ovvero ogni qualvolta una domanda già presentata sia integrata con l'allegazione di documenti inerenti condizioni più favorevoli, che comportino un maggior punteggio in graduatoria; tanto in considerazione del contrasto tra la previsione dell'attuale 2° capoverso dell'art. 5 e quella di cui all'ultimo capoverso che prevede l'obbligo di rinnovo della domanda di inserimento in graduatoria a carico dei concorrenti, trascorso un anno dall'inserimento in graduatoria senza assegnazione dell'alloggio.

La Commissione, riservando di acquisire il regolamento sulla graduatoria per l'edilizia popolare, ad oggi non ancora trasmesso dall'ufficio competente nonostante le reiterate richieste, per le vie brevi, rinvia ad altra seduta l'esame dei criteri di formazione della graduatoria (art. 8 della bozza di regolamento) e l'esame del requisito reddituale previsto per l'accesso alla graduatoria per le emergenze abitative (art. 3 della bozza di regolamento).

Cambiando argomento e passando tra le varie ed eventuali all'esame del Regolamento IUC, si integra la proposta di modifica formulata con riferimento al comma 3, dell'art. 25, precisando che "la prevista riduzione sia raddoppiata nel caso in cui l'unico occupante abbia un'età pari o superiore a 65 anni, oppure abbia un grado di invalidità psico-fisica pari al 100%, certificata da competente commissione medica, **ovvero attestata da provvedimento giudiziario.**"

La seduta è tolta alle ore 10:00

I Consiglieri



Il Presidente

