

Il giorno 26 del mese di gennaio 2016, alle ore 8:30, in prima convocazione, si è riunita, la IV Commissione Consiliare Permanente convocata con nota Prot. n. 1047 del 22 gennaio 2016.

Sono presenti i consiglieri Stefanizzi Nando, Guido Giovanna e Taurino Anna Rita.

Costata la presenza del numero legale, si dichiara aperta la seduta.

La Commissione, su proposta della Presidente, procede alla trattazione dell'ordine del giorno esaminando, tra le varie ed eventuali, le modifiche apportate dalla legge di stabilità per il 2016 in materia di IMU e TASI.

In particolare, si rileva che la legge di Stabilità per il 2016 ha eliminato la disposizione in base alla quale i Comuni possono assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta e ha introdotto, a determinate condizioni, una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e che sono previste alcune condizioni: il contratto deve essere registrato e il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Si osserva poi che dal 1° gennaio 2016, per effetto sempre della legge di Stabilità, cambia il regime impositivo IMU per i terreni montani e per i terreni agricoli; viene, infatti, eliminato il moltiplicatore favorevole, pari a 75, riservato per la determinazione della base imponibile dei terreni agricoli dei coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, vengono abrogate le riduzioni a scaglioni previste per gli stessi soggetti e viene introdotta l'esenzione per i terreni agricoli se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, ovvero per i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori o, ancora, a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. Infine, si rileva l'eliminazione di Tasi e Imu per le prime case per l'anno 2016.

Si ritiene, quindi, opportuno formulare una proposta di modifica del vigente regolamento IUC con riferimento alla norme interessate dalle ultime modifiche legislative, da sottoporre all'esame dell'assessore competente e del funzionario responsabile del settore Tributi.

Alle ore 09:50 la seduta è tolta.

I Consiglieri

Il Presidente

