

Il giorno 23 febbraio 2016, alle ore 19:30, in seconda convocazione, si è riunita, la IV Commissione Consiliare Permanente convocata con nota Prot. n. 2842 del 19 febbraio 2016.

Sono presenti i consiglieri Stefanizzi Nando, Guido Giovanna e Taurino Anna Rita, constatata la presenza del numero legale, si dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue nella elaborazione della proposta di modifica del regolamento sui Tributi per adeguarlo alle novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016.

Si esamina l'**abolizione della TASI** per gli inquilini, quindi l'**Articolo 35**

**Soggetti passivi del tributo per i servizi indivisibili, comma 3.** "Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa il tributo nella misura, stabilita dal Comune con la deliberazione di cui al successivo articolo 37 del presente regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo del tributo; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare" inerente la locazione ad uso privato.

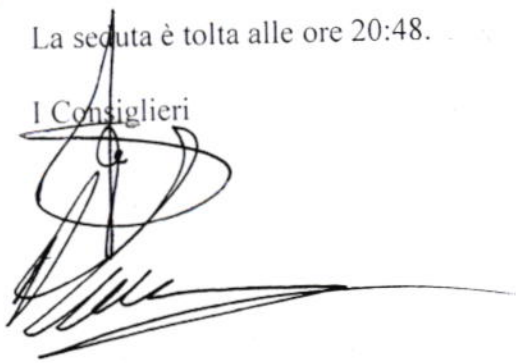
Il detto comma viene così sostituito: "3. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo, a condizione che fruisca dell'immobile come abitazione principale, è esonerato, per l'anno 2016, dal pagamento del tributo che dovrà essere corrisposto interamente dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare".

Si passa poi all'esame della riduzione dell'IMU sugli affitti a canone concordato e immobili invenduti posseduti dalle imprese di costruzione.

Si propone di inserire all'**Articolo 8 - Base imponibile dell'imposta municipale propria** il comma 9 con il seguente testo: "Per le imprese di costruzioni che detengono immobili invenduti, l'**aliquota IMU sarà dell'1 per mille**. Per i proprietari che affittano a **canone concordato**, è prevista una riduzione sull'IMU pari al 25%".

La seduta è tolta alle ore 20:48.

I Consiglieri



Il Presidente

